

ローコスト・ZEHは「健康×ZEH」へ 5/23完成見学会 in 静岡 工務店の土俵で勝つ【健康×ZEH】

敵の苦手分野で宣伝できる「徹底した差別化」と「明確な価格開示」

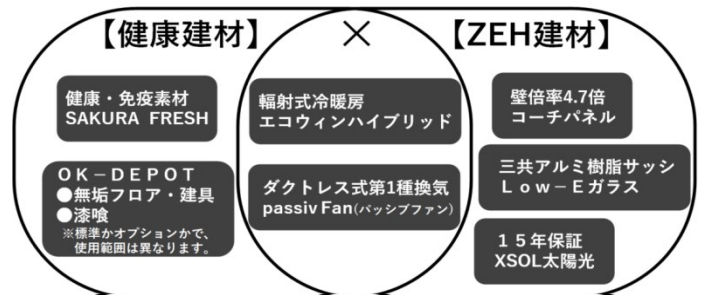
2017年11月、ローコスト・ZEHプラン「SAKURA」で、完成見学会を成功させた福山市会員店の甲斐建設(株)様。「豪華仕様での差別化」と「明確な価格表示」に焦点を絞ったチラシで、2日間、**来場42組、プラン提案7組**という結果を残しました。集客になぜ成功したのか？ZEH基準の健康住宅は大手ハウスメーカーにも存在します。しかし絶対に工務店に敵わないのは販売価格。ゆえに価格開示して勝つのは工務店です。**勝因は「仕様に文句がない」+「手が届く価格」の二点**です。これを見て火が付いた静岡県の会員店ハウテックス(有)様。早速動き出し、フル装備24坪プランを5月上旬に竣工。完成見学会はGW期間にプレオープン、5月12日～13日でグランドオープンの予定です。今回、ハウテックス(有)様のご厚意により5月23日(水)に静岡市モデルにて、完成見学会を兼ねた情報交換会が開催決定。**展示場の内覧、実際の販売価格、お客様からの反響、すべて公開いただきます。**

大手が真似できないプラン【健康住宅】×【ZEH水準(太陽光+最先端住設)】

今、売れているのはワンプライス、完全フル装備の家。お客様にはチラシ通りで追加出費がない、売る側には専門的な知識が不要、パートスタッフでも契約可能と相互にメリットがあります。しかし、ワンプライスの家は標準仕様に魅力がありません。ローコスト・ZEHでは、標準仕様ですでに1ランク上の高性能住宅建材を採用しています。最大の特徴は「健康住宅」×「ZEH住宅」が**ワンプライス**で、しかも低価格で提示できること。工務店の得意な土俵に大手ハウスメーカーを引きずり込むことができれば、勝率は格段に上昇します。

<健康×ZEHを実現させる豪華商品群>

- ◆ 輻射式冷暖房「エコウィンハイブリッド」
- ◆ 自然の力で空気を綺麗にする「SAKURA FRESH」
- ◆ 熱交換率90%ダクトレス式第1種換気「passiv Fan」
- ◆ 15年保証の太陽光「エクソル」
- ◆ 大地震にも安心、壁倍率4.7倍「コーチパネル」
- ◆ 三協アルミ樹脂サッシ「Low-Eガラス」



【開発者コメント】JPS住宅研究会主宰 株式会社ジャスファード 代表取締役 大橋輝夫

「大手に負けないZE対応住宅を実行予算で坪30万円台で出して欲しい」という会員店のご要望で2017年4月に誕生した実行予算 坪33.2万円のローコスト・ZEHプラン「SAKURA」。2018年3月8日には東京八重洲にて全国大会を開催。会員店20社以上にお集まりいただきました。狭小住宅にも対応できる10プラン「SAKURA2」を発表。全国大会の中でも特に好評だったのが、福山市会員の甲斐建設(株)による展示場を建てられた体験談でした。今後も、全国の地場工務店様が「SAKURA」を介して情報交換ができるよう組織運営を行なって参ります。

ローコスト・ZEHプラン「SAKURA」静岡市完成見学会のご案内

株式会社ジャスファード
さくら・グローバルコーポレーション(株) 共催

【日 時】5/23(水) 14:30～17:00 ※14:00開場

【参加費】3,000円/1社

【会 場】ハウテックス有限会社 桃園町モデル展示場

※会場住所：〒421-0114 静岡県静岡市駿河区桃園町20-6

※お車でアクセス：東名高速道を「静岡」で下り、18分

※お車で越しになる場合、1社様につき1台までとさせていただきます。

★参加ご希望の方は、以下ご記入の上でFAX送信ください。

貴社名	ご参加人数
お役職 お名前	名
ご住所 〒	
お電話番号 :	
FAX番号 :	



FAX送付先：076-461-3621 までお送りください。